

COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 7

“LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - APPALTI”

Determina di Settore Numero 93 del 22-07-22

Reg. Generale n. 1090

Oggetto: Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali. Liquidazione a saldo della ditta esecutrice. Ditta All Service srl.

In data **22-07-22**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 03/02/2022 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022/2024 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 03/02/2022 dall'oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2020/2022 e Nota di Aggiornamento al DUP 2022/2024" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 22/02/2022 dall'oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2023-2024”– immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

Premesso che:

- con delibera di Giunta comunale n. 177 del 06/08/2021, l'Amministrazione, nell'ambito della programmazione dei servizi pubblici, ha disposto il trasferimento degli uffici afferenti al Settore n. 4, attualmente dislocati presso la sede municipale di Piazza della Libertà, e dello Sportello Anagrafe del Lido, attualmente dislocato in Via Archimede, in un'unica sede collocata in zona centrale di Tortoreto Lido, da assumere in locazione passiva, considerato che l'Ente non dispone di un immobile inutilizzato e di dimensioni adeguate nel quale trasferire gli uffici soprarichiamati;

Determinazione Reg.Gen. N.1090 del 22-07-2022

- con determinazione del responsabile del settore competente n. 06 del 30.08.2021, Reg. Gen. n.1206, è stato approvato l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di un immobile idoneo allo svolgimento dei servizi richiesti, da assumere in locazione passiva;
- con determinazione del responsabile del settore competente n. 10 del 26.10.2021 Reg. Gen. n.1544, è stato approvato il contratto di locazione passiva del locale ubicato in Via G. Carducci n. 8, da adibire a sede di uffici comunali Settore n.4 e Sportello Anagrafe, per la durata di anni 6 a partire dalla data del contratto, con possibilità di rinnovo di ulteriori 6 anni;

Considerato che l'immobile in parola necessita di alcuni interventi volti ad una migliore disposizione dei vari uffici e a mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti rimasti inutilizzati e fermi per un lungo periodo;

Vista la nota del 03 marzo 2022 a firma del responsabile del settore finanziario con la quale è stato richiesto al settore n.7 di poter disporre ogni attività finalizzata all'esecuzione degli interventi necessari;

Identificato Responsabile del Procedimento dell'intervento in parola, l'ing. Riccardo Valente, istruttore tecnico del Settore n.7, Lavori Pubblici – Espropri – Appalti;

Richiamata la propria determinazione n. 27 del 18.03.2022, Reg. Gen. N. 429, con la quale si è provveduti, tra l'altro, a conferire all' Arch. Alessandro Laudadio, mediante affidamento diretto, l'incarico per le attività per la progettazione definitiva, direzione lavori, contabilità, redazione C.R.E., ed attività connesse, dell'intervento denominato: "Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali";

Visto il progetto definitivo redatto dal professionista incaricato, Arch. Alessandro Laudadio, acquisito in data 21.03.2022, prot. n. 10009;

Visto il rapporto di verifica del progetto definitivo in parola, redatto in data 22.03.2022, prot. n. 10037, in contraddittorio tra il soggetto verificatore, Ing. Riccardo Valente e il progettista Arch. Alessandro Laudadio, con il quale si attesta la verifica positiva del progetto in parola;

Visto l'atto di Validazione del progetto definitivo in parola, datato 22.03.2022, prot. 10044;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 23.03.2022, con la quale si è provveduto ad approvare il progetto definitivo denominato: "Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali", redatto dal tecnico incaricato arch. Alessandro Laudadio, dell'importo complessivo di € 25.000,00, di cui 16.380,94 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 8.619,06 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
RIF.	OGGETTO	IMPORTO
A)	LAVORI	
A.1)	LAVORI a misura	€ 15.880,94

A.1.2)	di cui oneri per la sicurezza compresi nei prezzi delle lavorazioni	€ 802,83
A.1.3)	di cui importo stima della manodopera	€ 5.237,20
A.2)	IMPORTO DEI LAVORI a base di gara	€ 15.880,94
A.3)	COSTI PER LA SICUREZZA SPECIALE COVID	€ 500,00
A.4)	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DEI LAVORI	€ 16.380,94
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1)	SPESE TECNICHE	€ 2.800,00
B.1.1)	CONTRIBUTI SPESE TECNICHE – CNPAIA 4% DI B.1	€ 112,00
B.1.3)	IVA PER SPESE TECNICHE 22% DI (B.1+ B.1.1)	€ 640,64
B.2)	IVA PER LAVORI IN APPALTO 22% DI A4)	€ 3.603,81
B.3)	IMPREVISTI	€ 1.462,61
B.4)	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 8.619,06
	TOTALE GENERALE A4) + B4)	€ 25.000,00

Preso atto che la spesa per l'esecuzione degli interventi in parola, stimata complessivamente in € 25.000,00, trova copertura finanziaria nel Capitolo 641/0 - imp. 634/2021;

Dato atto che all'intervento in parola è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G71G22000040004;

Richiamata la propria determinazione n. 32 del 28.03.2022 R.G. 472, con la quale si è provveduto tra le altre cose a/ad :

1. *Procedere all'esecuzione dei lavori denominati: "Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali";*
2. *Approvare l'Offerta economica inviata dalla società All Services Srl, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, la quale ha offerto di eseguire i lavori denominati "Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali", per un importo di € 15.563,32 al netto dei costi della sicurezza speciale pari ad € 500,00, non soggetti a ribasso d'asta, pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto a misura ammonta a complessivi € 16.063,32 (diconsiueosedicimilasesantatre/32) oltre IVA come per legge., per un totale di € 19.597,25;*
3. *Affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge di conversione n. 120/2020, e successive modifiche ed integrazioni, i lavori denominati: "Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci", alla ditta All Services S.r.l, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, per un importo di € 15.563,32 al netto dei costi della sicurezza speciale pari ad € 500,00, non soggetti a ribasso d'asta, pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto a misura ammonta a complessivi € 16.063,32 (diconsiueosedicimilasesantatre/32) oltre IVA come per legge, per un totale di € 19.597,25;*

4. Dare atto che la atto che la spesa, trova copertura finanziaria come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
1334	04.01-1.03.02.14.999	641		634	3	R	€ 19.597,25
TOTALE							€ 19.597,25

Visto il verbale di consegna lavori in via d'urgenza datato 30.03.2022, acquisito in pari data prot. n. 11043;

Visto il Certificato Ultimazione Lavori trasmesso dal Direttore dei Lavori, Arch. Alessandro Laudadio, acquisito in data 20.05.2022, prot. 17133, con la quale CERTIFICA che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 14 del mese di maggio dell'anno 2022 e quindi entro il tempo utile contrattuale;

Vista la documentazione tecnico-contabile relativa al SAL unico n. 1, trasmessa dal Direttore dei Lavori, Arch. Alessandro Laudadio, in data 21.06.2024, prot. 20657, costituita da:

- Libretto delle misure;
- Sommario del libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario Registro di contabilità;
- Stato d'avanzamento;
- Relazione sul conto finale;
- Certificato di regolare esecuzione;

Visto il Certificato N° 1 per il pagamento del saldo di € 16.063,32, oltre IVA al 22% pari ad € 3.533,93 e quindi complessivamente € 19.597,25;

Vista la fattura elettronica n° 40 del 28.06.2022, acquisita da questo Comune in data 29.06.2022, prot. n° 21561, di € 16.063,32 oltre IVA al 22% pari ad € 3.533,93 e quindi complessivamente € 19.597,25, emessa dalla ditta *All Services Srl*, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, per il pagamento relativo al primo e unico SAL dei lavori in parola, avente i seguenti dati:

Oggetto dei lavori:	Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci
Num. Prot. in entrata:	prot. 21561 del 29.06.2022
Num. Fattura:	40
Data emissione fattura:	28.06.2022
Nominativo creditore:	All Services Srl
Importo totale documento:	€ 19.597,25
Importo fattura al netto IVA:	€ 16.063,32
Aliquota - importo IVA:	22% - € 3.533,93
Eventuali oneri inseriti in fattura:	--
Eventuale rilevanza ai fini IVA per il Comune:	--

Impegno di spesa:	Determina di Settore n. 32 del 28/03/2022 Reg. Generale n. 472
CIG:	Z3435B89FD
CUP:	G71G22000040004

Vista la dichiarazione dell'Impresa in parola, acquisita a questo Ente in data 25.03.2022, prot. 10590, relativa agli obblighi sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" previsti dall'art. 3 della L. 136/2010, nella quale si dichiarano gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai pagamenti del contratto in essere, che corrispondono alle coordinate bancarie riportate in fattura ove accreditare le somme dovute;

Visto il Durc On Line acquisito d'Ufficio, relativo alla ditta All Services Srl, protocollo INPS_30719522, scadenza validità 02.08.2022, dal quale si evince che la citata impresa risulta regolare nei confronti di INPS - INAIL, agli atti;

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione a saldo del 1° e unico SAL dei lavori in parola alla ditta *All Services Srl*;

Dato atto che la spesa complessiva dell'opera trova copertura finanziaria:

- Al Capitolo 641/0 - imp. 634/2021 sub. 3 del Bilancio;

Preso atto che al progetto in parola è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto CUP: G71G22000040004;

Preso atto che all'affidamento principale è stato assegnato il seguente CIG (Codice Identificativo di Gara): Z3435B89FD;

Verificati gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (titolo così sostituito dall' art. 1, comma 1, d.lgs. n. 97 del 2016) (G.U. n. 80 del 5 aprile);

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e successive modifiche ed integrazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del Decreto del Sindaco datato 29.06.2022, prot. 21921, di nomina di Responsabile del Settore n.7;

- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:

1. **Approvare** la documentazione tecnico-contabile relativa al SAL unico n. 1, trasmessa dal Direttore dei Lavori, Arch. Alessandro Laudadio, in data 21.06.2024, prot. 20657, costituita da:
 - Libretto delle misure;
 - Sommario del libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
 - Sommario Registro di contabilità;
 - Stato d'avanzamento;
 - Relazione sul conto finale;
 - Certificato di regolare esecuzione;

2. **Approvare** il Certificato N° 1 per il pagamento del saldo di € 16.063,32 oltre IVA al 22% pari ad € 3.533,93 e quindi complessivamente € 19.597,25;

3. **Liquidare e pagare** la fattura elettronica n° 40 del 28.06.2022, acquisita da questo Comune in data 29.06.2022, prot. n° 21561, di € 16.063,32 oltre IVA al 22% pari ad € 3.533,93 e quindi complessivamente € 19.597,25, emessa dalla ditta All Services Srl, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, per il pagamento relativo al SAL unico n. 1 dei lavori in parola, avente i seguenti dati:

Oggetto della fornitura:	Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci
Num. Prot. in entrata:	prot. 21561 del 29.06.2022
Num. Fattura:	40
Data emissione fattura:	28.06.2022
Nominativo creditore:	All Services Srl
Importo totale documento:	€ 19.597,25
Importo fattura al netto IVA:	€ 16.063,32
Aliquota - importo IVA:	22% - € 3.533,93
Eventuali oneri inseriti in fattura:	--
Eventuale rilevanza ai fini IVA per il Comune:	--
Impegno di spesa:	Determina di Settore n. 32 del 28/03/2022 Reg. Gen. n. 472
CIG:	Z3435B89FD
CUP:	G71G22000040004

4. **Dare atto** che la spesa complessiva dell'opera trova copertura finanziaria:
Al Capitolo 641/0 - imp. 634/2021 sub. 3 del Bilancio
5. **Provvedere** al pagamento della somma in acconto pari a € 19.597,25, come segue:
 - € 16.063,32 all'operatore economico accreditandola sul conto corrente intestato, comunicato e riportato nell'allegato "A";
 - € 3.533,93 riferita all'IVA da versare all'Erario in quanto trattasi di operazione soggetta al regime dello split payment ex. art.17-ter D.P.R. n.633/72;
6. **Dare atto** che all'opera in parola è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto CUP:
G71G22000040004;
7. **Dare atto** che alla procedura di affidamento dei lavori in parola è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara CIG: Z3435B89FD;
8. **Dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore arch. Leo Di Febo;
9. **Demandare** al Settore Finanziario il controllo della regolarità della posizione del soggetto beneficiario ai sensi del D.M. 18.01.2008 n.40;

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

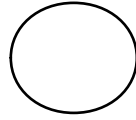
A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Valente Riccardo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Valente Riccardo

Il Dirigente
F.to di domenicantonio simona

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li _____



Il Responsabile del Settore
di domenicantonio simona